



Gemeindeamt

# STANZ bei Landeck

6500 Stanz b. Ldk. / Bezirk Landeck / Tirol

Telefon 05442/64237 Fax 05442/642374 e-mail [gemeinde@stanz.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@stanz.tirol.gv.at)

19.03.2018

## KUNDMACHUNG

In der Gemeinderatssitzung am Donnerstag den 15.03.2018 wurden folgende Beschlüsse gefasst, bzw. folgende Punkte behandelt:

1. Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 21.12.2017 wird einstimmig genehmigt.
2. Diverse Haushaltsüberschreitungen des Haushaltsjahres 2017 werden vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.
3. Haushaltsgebarung der Gemeinde Stanz u. der Gemeindegutsagrargemeinschaft Stanz:
  - a) Die Jahresrechnung der Gemeinde Stanz für das Jahr 2017 wird vom Gemeinderat genehmigt. Es wird dem Bürgermeister gemäß § 108 Abs. 3 TGO die Entlastung erteilt. Abstimmung: 11:0

Gesamteinnahmen ordentlicher Haushalt	€ 1.446.581,29
- Gesamtausgaben ordentlicher Haushalt	€ 1.248.727,29
Jahresergebnis - Überschuss ord. Haushalt	€ 197.854,00

Gesamteinnahmen a.o. Haushalt	€ 0,00
- Gesamtausgaben a.o. Haushalt	€ 0,00
Jahresergebnis a.o. Haushalt - Überschuss	€ 0,00

Jahresergebnis ordentl. Haushalt - Überschuss	€ 197.854,00
+ Jahresergebnis a.o. Haushalt	€ 0,00
Gesamtjahresergebnis – Überschuss	€ 197.854,00
Kassen-Ist-Abschluss	€ 231.076,00

- b) Der Gemeinderat stimmt der Jahresrechnung der Gemeindegutsagrargemeinschaft Stanz für das Jahr 2017 zu. Abstimmung 10:0 bei 1 Stimmenthaltung wegen Befangenheit
  - c) Der vorliegende Voranschlag 2018 der Gemeindegutsagrargemeinschaft Stanz wird vom Gemeinderat genehmigt. Abstimmung 10:0 bei 1 Stimmenthaltung wegen Befangenheit
4. Dorfwirt:
  - a) Der Gemeinderat beschließt vom Vorpächter Jehle Paul Inventar (Geschirr, WC/Küche Zubehör) im Wert von insgesamt € 5.438,86 incl. MWSt. abzulösen. Abstimmung: 11:0
  - b) Der Gemeinderat beschließt die Gastwirtschaft „Dorfwirt“ im Mehrzweckgebäude ab 01.05.2018 an Herrn Heinrich Mallaun, 6500 Landeck, Herzog Friedrichstrasse 1 und Herrn Marko Gringinger, 6500 Landeck, Fischerstrasse 98c, mit einer Laufzeit von 5 Jahren mit Option auf weitere 5 Jahre zu verpachten: Abstimmung: 11:0

5. Baulandumlegung „Platalläcker“:  
Die Vermessungsarbeiten (Grenzfeststellung, Grenzverhandlung, planerische Darstellung, digitaler Datensatz, Naturstandaufnahme incl. Höhenschichten, Höhenniveau Straßen) werden an den Billigstbieter Udo Stürz, 6500 Landeck, Bruggfeldstrasse 5, (Grenzfeststellung durch DI Alexander Riha) zu einem Anbotspreis von € 6.800,00 excl. MWSt. vergeben. Abstimmung: 11:0
6. Bau Geräteschuppen:
- a) Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 907, KG Stanz:  
Der Gemeinderat der Gemeinde Stanz bei Landeck hat in seiner Sitzung am 15.03.2018 zu Tagesordnungspunkt 6a) gemäß § 70 Abs. 1 iVm § 64 Abs.1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, beschlossen (Abstimmung 11:0), den von DI Andreas Falch, Landeck, ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Stanz im Bereich des Grundstückes 907 (zum Teil), durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.  
Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Stanz vor:
- Gp. 907 (Teilfläche 223 m<sup>2</sup>) (Lechleitner Franz Josef, 6500 Stanz b. Ldk. 15a) von „landschaftlich wertvolle Freihaltefläche“ in „Entwicklungsbereich – Sondernutzung; Zähler S03“ gemäß § 31 Abs. 1 lit. e TROG 2016
  - Gp. 907 (Teilfl. 21 m<sup>2</sup>) (Lechleitner Franz Josef, 6500 Stanz b. Ldk. 15a) von „ökologisch wertvolle Freihaltefläche“ gem. § 27 Abs. 2 lit. j TROG 2016 in „Entwicklungsbereich – Sondernutzung; Zähler S03“ gemäß § 31 Abs. 1 lit. e TROG 2016
- Gleichzeitig wurde gemäß § 70 Abs. 1 TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst. Beschluss 11:0
- b) Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 907 von Freiland in Sonderfläche Lagerhalle für Gemeindeeinrichtungen.  
Der Gemeinderat der Gemeinde Stanz hat in seiner Sitzung am 15.03.2018 unter Tagesordnungspunkt 6b) gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, und § 64 Abs.1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, beschlossen, den von DI Andreas Falch, Landeck, ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Stanz vom März 2018, betreffend der Gp. 907 (Teilfläche) KG Stanz, „über'm Tobel - Lagerhalle“, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.  
Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Stanz im Bereich des nachstehenden Grundstückes in der KG Stanz vor:
- Gp. 907 (Teilfläche - 162 m<sup>2</sup>) von „Freiland“ gem. § 41. TROG 2016 in „Sonderfläche Lagerhalle für Gemeindeeinrichtungen“ gem. § 43.1.a TROG 2016
- Gleichzeitig wurde gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Abstimmung: 11:0
- c) Der Gemeinderat beschließt die Arbeiten zur Errichtung eines Geräteschuppens auf einer Teilfläche der Gp. 907 an den Billigstbieter Firma Holz-Center-Ortner, Prutz, zum Anbotspreis von € 45.395,78 incl. MWSt. zu vergeben.
7. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des 2. Bauplatzes im Oberdorf (Teilfläche der Gp. 40) an Fam. Christoph Sailer, Landeck, zu den vorgegebenen Konditionen. Abstimmung: 11:0
8. Der Gemeinderat beschließt das vorliegende Dienstbarkeitsübereinkommen zwischen der Gemeinde Stanz und der Republik Österreich (Dienstbarkeit im Zusammenhang mit der Errichtung der zweiten Tunnelröhre des Perjentunnels) und die vorliegenden Übereinkommen zwischen der Gemeinde Stanz und der ASFINAG (Schüttmaterial Perjentunnel). Abstimmung 11:0

9. Wegabtretung bei Gst-Nr. 540/2 – Kössler Bernhard – laut Vermessungsurkunde GZ 7244/17 der Vermessung OPH ZT GmbH., 6500 Stanz-Stampfle 135a:  
Der Gemeinderat der Gemeinde Stanz beschließt aufgrund der Vermessungsurkunde GZ. 7244/17 der Vermessung OPH ZT GmbH vom 11. Oktober 2017 die Trennfläche 1 mit einer Fläche von 185 m<sup>2</sup> aus Gst.Nr. 540/2 in das Gst.Nr. 776/4 – Öffentliches Gut einzubeziehen und diese Trennfläche in das “Öffentliche Gut” zu widmen - (Inkamerierung) Gleichzeitig wird der Bürgermeister vom Gemeinderat beauftragt, die grundbücherliche Durchführung gem. §§15LTG beim Vermessungsamt Imst zu beantragen. Abstimmung: 11:0
10. Sanierung Volksschule – Auftragsvergaben:
- a) Sanierung Turnsaal (Bewegungsraum):  
Der Gemeinderat beschließt die Arbeiten zur Sanierung des Turnsaales (Bewegungsraumes) – Abbrucharbeiten, Sporthallenausbau, Einbau neuer Boden in Sandwichbauweise, Wand- und Deckerverkleidungen, Notleuchten, Turnhallenuhr, Brandschutztür mit Panikfunktion, Abschottung Heizkörpernische, Sporthallenleuchten, Ausstattung Turn- u. Sportgeräte u.a. - an die Firma Schweiger Sport GmbH, Wartberg an der Krens, zu einem Anbotspreis von € 83.877,38 incl. MWSt. (abzügl. 2% Zahlungsnachlass u. 3% Skonto) zu vergeben (Festsetzung Pönale). Abstimmung: 11:0
- b) Einbau von Brandschutztüren.  
Der Gemeinderat beschließt die Lieferung und Montage der Brandschutztüren (8 Stk. Innenbrandschutztüren, 1 Innenelement-Brandschutz) an den Billigstbieter Fa. Schuchter Fenster GmbH, Imst, zu einem Anbotspreis von € 19.860,00 incl. MWSt.. Abstimmung 11:0
11. Sanierung Fassade Widum – Vergabe der Arbeiten  
Der Gemeinderat beschließt die Arbeiten zur Sanierung der Fassade an den Billigstbieter Gebhard Ganglberger, Umhausen, zu einem Angebotspreis von € 24.946,80 incl. MWSt. zu vergeben. Abstimmung 11:0.
12. Anträge, Anfragen und Allfälliges:  
Bericht des Bürgermeisters über:
- Sanierung – Umbau Widmung – Begleitung durch Arch. DI Harald Kröpfl
  - Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes – Regierungsbeschluss liegt vor;
  - Landwirtschaftliche Vorsorgeflächen – Verfahren läuft derzeit;
  - Spielplatz Kindergarten / Volksschule im Pfarrgarten – Arbeiten werden durchgeführt
  - Gestaltung Garten Widum – Einrichten eines Planungsausschusses;
  - Perjentunnel – positive Schadensabwicklung mit den Geschädigten und der ASFINAG im Gemeindeamt Stanz;
  - besuchte Veranstaltungen, Besprechungen und Sitzungen;
  - Dorfwirt – mediale Berichterstattung durch den ORF:
  - Stadt-Umland-Kooperation Landeck und Umgebung – Projekte wurden ausgearbeitet;
- Anfragen betreffend:
- Traditionelle Bewässerung – Aufnahme in das österreichische Verzeichnis des immateriellen Kulturerbes;
  - Umwidmung „Sonderfläche Jagdhütte Schlossberg“ – Verfahrensstand – aufsichtsbehördliche Genehmigung liegt vor.
  - Fernwärmeheizung MZG – Umstellung auf Gas – Information der Wärmeabnehmer;

Der Bürgermeister

*(DI Martin Auer)*  
(DI Martin Auer)



Angeschlagen am: *20.03.2018*

Abgenommen am: